



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић
Београд-Звездара
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2
Посл. бр. Зам 1/2018
Дана 15.03.2019. године.
тел: 011/254-68-34 и 060/3605-140.
маил protic.nemanja@gmail.com
НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ТАТЈАНЕ СЕКУЛИЋ из Београда, ул. Војводе Степе бр. 66/11, против извршног дужника МИЛОША ШИШОВИЋ из Београда, ул. Војводе Степе бр. 261, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 173 ЗИО, дана 15.03.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

породичне стамбене зграда-СТ БЈ у улици Вукасовићева 3 део број 7, на катастарској парцели број 3/133 КО Ресник, који објекат је изграђен без одобрења за градњу, која непокретност је у ванкњижној својини извршног дужника, **брutto површине 373,00 м², која непокретност је у ванкњижном власништву извршног дужника.**

Породична стамбена зграда изграђена је на катастарској парцели бр. 3/133 К.О. Ресник и парцела је уписана у листу непокретности број 4177 К.О. Ресник као објекат катастарски број 1, изграђен без одобрења за градњу, без уписаних посебних физичких делова, са површином земљишта испод зграде у износу од 58 м². Као једини држалац објекта катастарски број 1 уписан је Милош Шишовић, обим удела 1/1 приватна својина. Милош Шишовић уписан је у Листу непокретности број 4177 К.О. Ресник као власник 1250/10083 реалних делова земљишта на парцелама број 3/132, број 3/210, број 3/134 и број 3/15 све К.О. Ресник, укупне површине 10.774 м², уз напомену да су као сувласници са реалним уделима уписана још 16

лица и да део парцеле 3/15 заузима улица Миљаковачки виногради.. Објекту која представља предмет процене на листу места припада катастарска парцела број 3/133 К.О. Ресник, површине 1.227 m², уписана у листу непокретности број 4177 К.О. Ресник као земљиште у грађевинском подручју, а што практично одговара реалном уделу Шишић Милоша на набројаним парцелама. На парцели број 3/133 К.О. Ресник нема уписаних других објеката осим зграде катастарски број 1. На лицу места предметна кућа катастарски број 1 адресирана је на улицу Миљаковачки виногради 7б. Постојећи габарити породичне стамбене зграде кућни број 7б већи су од габарита који су у ДКП-у означени као зграда катастарски број 1. Згради кућни број 7б припада и један помоћни објект вењак, који се налази иза куће. Спољашње димензије приземне етаже куће кућни број 7б износе 14,20 x 11,20 m, док приближне спољашње димензије поткровља износе 16,20 x 13,20 m, што чини укупну бруто површину предметне зграде у износу од 159,04 + 213,84 = 372,88 m² ≈ 373 m². Извршни дужник је изјавио да је поднео захтев за легализацију предметне куће.

II Предметна непокретност није је слободна од лица и ствари, у њој живи, односно борави извршни дужник, на непокретности која је предмет продаје нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености. На непокретности нема уписаних стварних службености, са назнаком да се исте не гасе продајом непокретности, у складу са чл. 160 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

III Утврђена вредност, односно процењена вредност непокретности и то: породичне стамбене зграда-СТ БЈ у улици Вукасовићева 3 део број 7, на катастарској парцели број 3/133 КО Ресник, који објект је изграђен без одобрења за градњу, која непокретност је у ванкњижној својини извршног дужника, **бруто површине 373,00 м2, која непокретност је у ванкњижном власништву извршног дужника износи 25.156.958,00 динара**, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности у смислу одредбе чл. 178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 11.04.2019. године у 11:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Немање Протића у улици Марка Орешковића бр. 7/2/2 у Београду-Звездари.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство **у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности** за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број " Зам 1/2018" .

VII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности дана 09.04.2019. године у периоду од 14:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011/254-68-34, 060/3605-140 или на email protic.nemanja@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, бр: 330-4011814-19, који се води код банке „Credit Agricole Srbija AD.Novi Sad“, са позивом на број Зам 1/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на

јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни Извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отпавка уверава:

